



ТКБ

банковская
группа

ПАМЯТКА ПО ОТКРЫТИЮ СЧЕТОВ ЭСКРОУ

дольщикам-физическим лицам (депонентам)
для расчетов по договору участия в долевом
строительстве в ТКБ БАНК ПАО



1 ЧТО НУЖНО ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СЧЕТА ЭСКРОУ ДОЛЬЩИКУ–ФИЗИЧЕСКОМУ ЛИЦУ (ДЕПОНЕНТУ)?

Для открытия счета дольщику-физическому лицу необходимо обратиться в офис ТКБ БАНК ПАО, адреса и время работы офисов банка на сайте: <https://www.tkbbank.ru>.

2 КАКИЕ ДОКУМЕНТЫ НУЖНО ИМЕТЬ ДЕПОНЕНТУ ПРИ СЕБЕ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ СЧЕТА ЭСКРОУ В ОФИСЕ БАНКА?

Физическое лицо-гражданин Российской Федерации (резидент) предоставляет:

- паспорт гражданина Российской Федерации
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (при наличии)
- СНИЛС (при наличии)
- анкета физического лица (оформляется в банке)
- индивидуальные условия договора счета эскроу (оформляются в банке)
- Договор-основание (ДДУ), зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости (при отсутствии ЭДО между Банком и Застройщиком)

Физическое лицо-иностраннй гражданин (нерезидент) предоставляет:

- паспорт иностранного гражданина
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (при наличии)
- документ, подтверждающий право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в Российской Федерации:
 - миграционная карта
 - разрешение на временное проживание
 - вид на жительство
 - виза
 - иной документ, подтверждающий в соответствии с законодательством РФ право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание (проживание) в РФ
- анкета физического лица (оформляется в банке)
- индивидуальные условия договора счета эскроу (оформляются в банке)
- Договор-основание (ДДУ), зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости (при отсутствии ЭДО между Банком и Застройщиком)

6. Представитель дольщика-физического лица дополнительно предоставляет нотариальную доверенность, содержащую полномочия на предоставление интересов в ТКБ БАНК ПАО, открытие счетов, в том числе заключение договора счета эскроу.
7. Если счет эскроу открывается на несовершеннолетнее лицо дополнительно предоставляются документы, подтверждающие полномочия законных представителей*

* Особенности открытия счета эскроу несовершеннолетним лицам:

Договор счета эскроу в отношении малолетних детей в возрасте до 14 лет должен быть заключен законным представителем

Для открытия счета эскроу в банк должны быть предоставлены:

- документ, удостоверяющий личность законного представителя
- свидетельство о рождении малолетнего
- документ, подтверждающий полномочия законного представителя
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (при наличии)
- СНИЛС (при наличии)
- разрешение органов опеки и попечительства на совершение расходных операций по счетам несовершеннолетнего и осуществлению операций в рамках исполнения ДДУ

Несовершеннолетние граждане в возрасте от 14 до 18 лет самостоятельно заключают договор счета эскроу

Для открытия счета эскроу в банк должны быть предоставлены:

- документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего
- согласие законного представителя (ст. 26, 28 ГК РФ) — оформляется в офисе банка законным представителем или заверенное нотариусом
- документ, подтверждающий полномочия законного представителя
- документ, удостоверяющий личность законного представителя
- свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (при наличии)
- СНИЛС (при наличии)
- разрешение органов опеки и попечительства на совершение расходных операций по счетам несовершеннолетнего и осуществлению операций в рамках исполнения ДДУ

ОТКРЫТИЕ СЧЕТА ЭСКРОУ — БЕСПЛАТНО



По факту открытия счета эскроу дольщику-физическому лицу предоставляется подписанный всеми сторонами экземпляр индивидуальных условий договора счета эскроу

3 КАС МОЖНО ПОПОЛНИТЬ СЧЕТ ЭСКРОУ?

Счет эскроу можно пополнить любым удобным способом:

- в мобильном и интернет-банке с собственных счетов, в том числе со счета стороннего банка
- наличным и безналичным способом в отделениях ТКБ БАНК ПАО

Пополнить счет может третье лицо по доверенности (с указанием соответствующих полномочий), как на основании нотариальной доверенности, так и на основании доверенности, оформленной в банке.