

Тарифы ТКБ БАНК ПАО по розничному кредитованию

введены в действие с 24 января 2025 года

№ п.п.	Банковская услуга	Размер тарифа		Примечания к тарифам
		г. Москва, Московская область, г. Санкт-Петербург, Ленинградская область	Другие регионы	
1.	Предоставление согласия по обращению клиента(ов):			В случае наличия залога по кредитному договору, тариф рассчитывается исходя из месторасположения предмета залога, а не офиса подачи обращения.
1.1.	на сдачу в наем предмета залога (или его части)			
1.1.1.	жилая недвижимость	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	1. Тариф взимается при выдаче клиенту согласия Банка. 2. Тариф не взимается при проведении перепланировки/изменении площади помещения по объективной причине, которая не зависит от воли клиента.
1.1.2.	нежилая недвижимость	30 000 рублей (в т.ч. НДС)	30 000 рублей (в т.ч. НДС)	
1.2.	на проведение перепланировки предмета залога			
1.2.1.	жилая недвижимость	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	
1.2.2.	нежилая недвижимость	30 000 рублей (в т.ч. НДС)	30 000 рублей (в т.ч. НДС)	
2.	Комиссии за внесение изменений в кредитно-обеспечительную документацию (КОД):			
2.1.	в результате принятия Банком положительного решения по обращению клиента(ов) об изменении состава / замене предмета залога по кредитному договору (кроме случаев, когда замена предмета залога производится в результате замены жилья по программе «Реновация» или других гос. программ)			1. Расходы на осуществление регистрационных действий оплачиваются клиентом дополнительно. 2. Тариф взимается в дату внесения изменений в КОД до их подписания. 3. Комиссия не взимается, если предоставление услуги обусловлено вступившим в законную силу решением суда, обязывающем Банк оказать услуги по изменению условий КОД.
2.2.	в результате принятия Банком положительного решения по обращению клиента(ов) о возможности перевода являющегося предметом залога жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	1% от остатка ссудной задолженности на дату заключения ДС к КОД (мин. 30 000 рублей макс. 50 000 рублей) (в т.ч. НДС)	1% от остатка ссудной задолженности на дату заключения ДС к КОД (мин. 15 000 рублей макс. 50 000 рублей) (в т.ч. НДС)	
2.3.	в результате принятия Банком положительного решения по обращению клиента(ов) об изменении состава заемщиков, поручителей, залогодателей			
2.4.	в результате изменения технических характеристик предмета залога (площадь, адрес, наименование, разрешенное использование земельного участка и т.д.)			
2.5.	в результате принятия Банком положительного решения по обращению клиента(ов) об изменении состава застрахованных лиц / пропорций страхования в кредитном обязательстве	18 000 рублей (в т.ч. НДС)	9 000 рублей (в т.ч. НДС)	
2.6.	в результате внесения клиентом изменений в данные Единого государственного реестра недвижимости, либо получения Банком решения суда об изменении участников сделки или характеристик залога	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	5 000 рублей (в т.ч. НДС)	
3.	Комиссия за выдачу согласия Банка на продажу объекта недвижимости/ прав требования на оформление в собственность объекта недвижимости, являющегося предметом залога по ипотечному кредиту, с последующим досрочным погашением кредита (по инициативе заемщика)	20 000 рублей (в т.ч. НДС)	10 000 рублей (в т.ч. НДС)	Комиссия взимается в дату проведения сделки по продаже предмета залога.
4.	Комиссия за выдачу согласия Банка по месту требования и/или на осуществление регистрационных действий, в результате принятия Банком положительного решения по обращению клиента на внесение изменений в условия кредитного договора	1 500 рублей (в т.ч. НДС)	750 рублей (в т.ч. НДС)	Взимается однократно в рамках рассмотрения каждого обращения
5.	Комиссия за услугу по выбору новой платежной даты по инициативе заемщика в день проведения сделки (без переноса сделки на другой день)	15 000 рублей	15 000 рублей	Только для ипотечных кредитов (группа продуктов "Ипотека").
6.	Комиссия за услугу по изменению платежной даты по инициативе заемщика после заключения кредитного договора	15 000 рублей	15 000 рублей	
7.	Комиссии за выдачу справок:			
7.1.	Справка об остатке задолженности по кредиту/Справка о полном погашении кредита	Бесплатно	Бесплатно	
7.2.	Справка о сумме уплаченных процентов и/или погашения основного долга за период (в т.ч. для получения налогового вычета);	Бесплатно	Бесплатно	
7.3.	Справка для предоставления в Пенсионный Фонд Российской Федерации	150 рублей	100 рублей	Комиссия не взимается в Дополнительных офисах, расположенных в Перми и Пермском крае
7.4.	Справка с предоставлением приложений с расшифровкой погашения кредитных обязательств перед Банком - по форме третьих лиц.	1 500 рублей	750 рублей	Тариф не взимается, в случае получения клиентом справки самостоятельно через системы дистанционного банковского обслуживания. Комиссия не взимается в Дополнительных офисах, расположенных в Перми и Пермском крае
7.5.	Справка об использовании / отсутствии реструктуризаций по кредитному договору;			Бесплатно
7.6.	Справка об использовании материнского семейного капитала или иных субсидий			
7.7.	Справка об отношениях с Банком (наличие/отсутствие информации о счетах и кредитных обязательствах)			
8.	Комиссия за предоставление копии(й) документов с участием Банка из кредитного досье клиента	2 000 рублей (в т.ч. НДС)	1 000 рублей (в т.ч. НДС)	
9.	Комиссия за рассмотрение заявления о выдаче согласия Банка на снятие обременения с предмета залога и/или аннулировании закладной в случае отказа клиента от получения кредита	5 000 рублей (в т.ч. НДС)	2 500 рублей (в т.ч. НДС)	
10.	Дополнительная услуга по выбору Клиента на подачу в Росреестр электронного договора (купли-продажи, договора уступки прав требования по ДДУ, договора залога) связанного с его регистрацией в ЕГРН:			
10.1.	В отношении одного объекта недвижимости			Услуга включает в себя: - выпуск 4 (четыре) усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплату государственной пошлины за клиентов, физических лиц; - отправку/получение в Росреестре пакета документов в отношении одного объекта недвижимости.
10.1.1.	если кадастровая стоимость не определена или не превышает 20 000 000 рублей	12 900 рублей (в т.ч. НДС)	12 900 рублей (в т.ч. НДС)	
10.1.2.	если кадастровая стоимость не определена или не превышает 20 000 000 рублей + Экспресс регистрация *	16 900 рублей (в т.ч. НДС)	16 900 рублей (в т.ч. НДС)	
10.2.	В отношении двух объектов недвижимости			Услуга включает в себя: - выпуск 4 (четыре) усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплату государственной пошлины за клиентов, физических лиц; - отправку/получение в Росреестре пакета документов в отношении двух объектов недвижимости.
10.2.1.	если кадастровая стоимость не определена или не превышает 20 000 000 рублей	20 900 рублей (в т.ч. НДС)	20 900 рублей (в т.ч. НДС)	
10.2.2.	если кадастровая стоимость не определена или не превышает 20 000 000 рублей + Экспресс регистрация*	28 900 рублей (в т.ч. НДС)	28 900 рублей (в т.ч. НДС)	
10.3.	В отношении каждого, дополнительного объекта недвижимости (взимается дополнительно к п.10.2)			Услуга включает в себя: - оплату государственной пошлины за клиентов, физических лиц; - отправку/получение в Росреестре пакета документов в отношении одного объекта недвижимости.
10.3.1.	если кадастровая стоимость не определена или не превышает 20 000 000 рублей	10 900 рублей (в т.ч. НДС)	10 900 рублей (в т.ч. НДС)	
10.3.2.	если кадастровая стоимость не определена или не превышает 20 000 000 рублей + Экспресс регистрация *	13 900 рублей (в т.ч. НДС)	13 900 рублей (в т.ч. НДС)	
11.	Выпуск 1 (одной) усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП)	990 рублей (в т.ч. НДС)	990 рублей (в т.ч. НДС)	

12.	Дополнительная услуга по выбору Клиента на подачу в Росреестр электронного договора, дополнительного соглашения к электронному договору связанное с внесением изменений в его условия, внесением изменений в ЕГРН дополнительных сведений о содержании электронной закладной, составленной в электронном виде.	5 900 рублей (в т. ч. НДС)	5 900 рублей (в т. ч. НДС)	<i>Услуга включает в себя:</i> - выпуск 2 (двух) усиленных квалифицированных электронной подписи (УКЭП); - оплату государственной пошлины за клиентов, физических лиц; - отправку/получение в Росреестре пакета документов в отношении одного объекта недвижимости;
-----	--	----------------------------	----------------------------	--