Приложение №2 к Приказу №883-ОД от 21.08.2024 г.

ТРЕБОВАНИЕ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ

ЛЬГОТНОГО ПЕРИОДА (далее – Требование)

*(по кредитному договору, исполнение обязательств по которому обеспечено ипотекой)*

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(ФИО полностью)*

документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование документа, серия, №, кем выдан, дата выдачи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС), индивидуальный номер налогоплательщика (ИНН) (в случае наличия у заемщика такой информации) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, номер телефона  
+7 и эл. почта заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, прошу в соответствии с правом, предоставленным мне ст. 6.1.-1 Федерального закона от 21.12.2013 N 353-ФЗ "О потребительском кредите (займе)" (далее – Закон № 353-ФЗ), предоставить мне с \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. 202\_\_ г. льготный период в виде *(выбрать нужное)*:

* **полного приостановления исполнения обязательств по Кредитному договору в течение Льготного периода,**
* **уменьшения размера ежемесячного** **платежа,** **уплачиваемого в течение Льготного периода, до \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.,

на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указать срок не более шести месяцев*) (по тексту – Льготный период) по кредитному договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (по тексту – Кредитный договор), текущим кредитором по которому на дату обращения является *(выбрать нужное)* **ТКБ БАНК ПАО** /   
**ИНВЕСТТОРГБАНК АО** (далее – Кредитор) в связи с нахождением в трудной жизненной ситуации, связанной:

* с регистрацией в качестве безработного гражданина в органах службы занятости в целях поиска работы;
* прекращением трудового договора или служебного контракта у гражданина, которому назначена страховая пенсия по старости;
* с наступлением инвалидности I или II группы;
* с временной нетрудоспособностью сроком более двух месяцев подряд;
* со снижением среднемесячного дохода (далее – СД) заемщика (совокупного СД всех заемщиков по Кредитному договору, рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 30 % по сравнению с СД заемщика (совокупным СД заемщиков), рассчитанным за двенадцать месяцев, предшествующих месяцу обращения заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 50 % от СД заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика
* с увеличением количества лиц, находящихся на иждивении у заемщика (определенных в соответствии с семейным законодательством Российской Федерации (далее – РФ) несовершеннолетних членов семьи, и (или) членов семьи, признанных инвалидами I или II группы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и (или) лиц, находящихся под опекой или попечительством заемщика), по сравнению с количеством указанных лиц, находившихся на иждивении заемщика на день заключения Кредитного договора, с одновременным снижением СД заемщика (совокупного СД заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика с Требованием, более чем на 20 % по сравнению с СД заемщика (совокупным СД заемщиков), рассчитанным за календарный год, предшествующий году, в котором увеличилось количество лиц, находящихся на иждивении у заемщика, при этом размер среднемесячных выплат по обслуживанию обязательств перед Кредитором у заемщика (заемщиков) в соответствии с условиями Кредитного договора и графиком платежей за шесть месяцев, следующих за месяцем обращения заемщика, превышает 40 % от СД заемщика (заемщиков), рассчитанного за два месяца, предшествующие месяцу обращения заемщика;
* с проживанием заемщика в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации (далее – ЧС), нарушением условий его жизнедеятельности и утратой им имущества в результате ЧС федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального и муниципального характера.

**Настоящим Требованием я подтверждаю наличие условий, предусмотренных пунктами 1-7 части 1 статьи 6.1-1 Закона №353-ФЗ, а именно:**

* размер кредита, предоставленного по Кредитному договору, не превышает максимального размера кредита, установленного Правительством РФ для кредитов, по которому заемщик вправе обратиться с требованием к кредитору о предоставлении льготного периода в соответствии с Законом №353-ФЗ, в случае такого установления;
* предметом ипотеки является жилое помещение, являющееся единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков), или право требования участника долевого строительства в отношении жилого помещения, которое будет являться единственным пригодным для постоянного проживания заемщика (одного из заемщиков) жилым помещением, вытекающее из договора участия в долевом строительстве, заключенного в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454012&dst=100019) от 30.12.2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации;
* условия Кредитного договора, в т. ч. первоначального кредитного договора (если кредит ранее был рефинансирован), не изменялись ранее по требованию заемщика (одного из заемщиков) в соответствие со ст. 6.1-1 Закона №353-ФЗ, независимо от перехода прав (требований) по Кредитному договору к другому кредитору, а именно в связи:
* с возникновением у заемщика трудной жизненной ситуации по обстоятельствам, изложенным в п.1-5 ч.2 ст.6.1-1 Закона №353, - в случае направления Кредитору настоящего Требования по указанным основаниям;
* проживанием в жилом помещении, находящемся в зоне ЧС, нарушением условий его жизнедеятельности и утраты имущества в результате ЧС федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера - в случае направления Требования Кредитору по данному основанию;
* на день получения Кредитором Требования в отношении Кредитного договора не действует льготный период, установленный в соответствии со [ст. 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452867&dst=100008) Федерального закона от 07.10.2022 г. N 377-ФЗ "Об особенностях исполнения обязательств по кредитным договорам (договорам займа) лицами, призванными на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, лицами, принимающими участие в специальной военной операции, а также членами их семей и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" или [ст.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465809&dst=100041) Федерального закона от 03.04.2020 г. N 106-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части особенностей изменения условий кредитного договора, договора займа";
* на день направления Требования нахожусь в трудной жизненной ситуации;
* на день получения Кредитором Требования, отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда о признании обоснованным заявления о признании заемщика банкротом и введении реструктуризации его долгов или о признании заемщика банкротом и введении реализации имущества гражданина, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве отсутствуют сведения о признании заемщика банкротом, по Кредитному договору отсутствует вступившее в силу постановление (акт) суда об утверждении мирового соглашения по предъявленному Кредитором исковому требованию о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки, обеспечивающий исполнение обязательств по Кредитному договору, и (или) о расторжении Кредитного договора либо вступившее в силу постановление (акт) суда о взыскании задолженности заемщика (об обращении взыскания на предмет ипотеки и (или) о расторжении Кредитного договора);
* на день получения Кредитором Требования, Кредитором не предъявлены исполнительный документ, требование к поручителю заемщика.

**Я уведомлен и понимаю, что:**

* Кредитор имеет право запросить информацию или документы, подтверждающие соблюдение условия, изложенного в ч.1 ст. 6.1-1 Закона №353-ФЗ. Согласие заемщика на предоставление указанной информации/документов считается полученным с момента направления настоящего Требования Кредитору.
* Могу обратиться к Кредитору с Требованием в течение 60 (шестидесяти) дней со дня установления фактов проживания в жилом помещении, находящемся в зоне чрезвычайной ситуации, нарушением условий жизнедеятельности и утрате имущества в результате чрезвычайной ситуации федерального, межрегионального, регионального, межмуниципального или муниципального характера.
* Могу досрочно отказаться от льготного периода, предоставленного в соответствие с Требованием, если:
* он предоставлялся по основаниям п.1-5 ч.2 ст.6.1-1 Закона №353-ФЗ, и установить новый Льготный период по основаниям, изложенным в п.6 ч.2 ст.6.1-1 Закона №353-ФЗ;
* он предоставлялся по основаниям, изложенным в п.6 ч.2 ст.6.1-1 Закона №353-ФЗ, и установить новый Льготный период по основаниям, изложенным в п.1-5 ч.2 ст.6.1-1 Закона №353-ФЗ.
* По истечении льготного периода мне необходимо будет осуществлять погашение задолженности в соответствии с уточненным Графиком платежей по кредиту (займу), направленным мне Кредитором до окончания льготного периода.
* Для контактов со мной Кредитор будет использовать номер мобильного телефона и адрес электронной почты, указанный в Кредитном договоре или иной номер, сообщенный мною Кредитору в Заявлении на изменение персональных данных, а также иные способы, определенные в Кредитном договоре.

**Уведомление прошу предоставить:**

* по электронной почте: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* в отделение Банка (название или адрес офиса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
* на почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_