**ТРЕБОВАНИЯ К ОЦЕНОЧНЫМ КОМПАНИЯМ-ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ**

**Для принятия решения о соответствии Оценочной компании Требованиям Банка, Оценочная компания должна отвечать следующим условиям:**

* быть зарегистрированной в установленном законом порядке в качестве юридического лица;
* не находиться в состоянии банкротства, реорганизации, ликвидации, а также административного приостановления ее деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
* осуществлять оценочную деятельность в течение не менее трех лет на территории Российской Федерации;
* иметь в штате не менее трех оценщиков, для которых работа в компании является основной, обладающих опытом оценки не менее 3 лет и соответствующих требованиям Банка;
* Оценочная компания должна застраховать ответственность на случай причинения Оценщиком (сотрудником Оценочной компании) убытков третьим лицам на страховую сумму не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей.

При оценке узкоспециализированных и/или дорогостоящих активов (морские и речные суда, воздушные суда, производство) оценщику необходимо застраховать свою ответственность в размере суммы, не превышающей размер среднего предоставляемого Банком кредитного продукта в данном сегменте кредитования, где предполагается сотрудничество с оценщиком.

* не являться аффилированным юридическим лицом риэлтерской/брокерской компании/не совмещать предоставление риэлтерских/брокерских услуг и оценочных/не иметь в составе общества лиц (участников), предоставляющих риэлтерские/брокерские услуги;
* не являться страховым, либо кредитным брокером;
* в открытых источниках отсутствует негативная информация о деловой репутации Оценочной компании и ее бенефициарных владельцев.

**Банк не работает с оценочными компаниями у которых выявлено:**

* наличие существенной по суммам и/или срокам текущей картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам;
* наличие существенной по суммам и/или срокам задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, с учетом причин их возникновения;
* наличие просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
* наличие убыточности по отчетности в течение двух лет;
* существенное отличие официально выплачиваемой заработной платы сотрудников от среднерыночного уровня;
* состояние банкротства, реорганизации, ликвидации, а также административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Для принятия решения о соответствии Оценочной компании Требованиям Банка, состоящие у нее в штате Оценщики должны отвечать следующим условиям:**

* состоять в трудовых отношениях с Оценочной компанией на основании трудового договора;
* быть членами СРО;
* застраховать свою профессиональную ответственность на страховую сумму не менее 300 000 (триста тысяч) рублей;
* иметь образование в области оценочной деятельности, периодически проходить курсы повышения квалификации;
* иметь опыт работы в должности оценщика не менее 3 лет согласно трудовой книжке;
* иметь действующий Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по проводимому направлению оценки (например: «Оценка недвижимости» и т.д.).