**ТРЕБОВАНИЯ К ОЦЕНЩИКАМ - ИНДИВИДУАЛЬНЫМ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЯМ**

**Для принятия решения о соответствии Индивидуального предпринимателя требованиям Банка, он должен отвечать следующим условиям:**

* быть зарегистрированным в установленном законом порядке в качестве индивидуального предпринимателя;
* не находиться в состоянии банкротства;
* осуществлять оценочную деятельность в течение не менее трех лет на территории Российской Федерации;
* Иметь в штате не менее трех оценщиков, для которых работа является основной, обладающих опытом оценки не менее 3 лет и соответствующих требованиям Банка;
* застраховать ответственность на случай причинения убытков третьим лицам на страховую сумму не менее 5 000 000 (пяти миллионов) рублей;

При оценке узкоспециализированных и/или дорогостоящих активов (морские и речные суда, воздушные суда, производство) оценщику необходимо застраховать свою ответственность в размере суммы, не превышающей размер среднего предоставляемого Банком кредитного продукта в данном сегменте кредитования, где предполагается сотрудничество с оценщиком.

* не являться аффилированным лицом риэлтерской/брокерской компании/не совмещать предоставление риэлтерских/брокерских услуг и оценочных/не иметь в штате лиц, предоставляющих риэлтерские/брокерские услуги;
* не являться страховым, либо кредитным брокером;
* в открытых источниках отсутствует негативная информация о деловой репутации Индивидуального предпринимателя;
* иметь действующий Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по проводимому направлению оценки (например: «Оценка недвижимости» и т.д.).
* наличие убыточности по отчетности в течение двух лет, существенное отличие официально выплачиваемой заработной платы сотрудников от среднерыночного уровня, вывод выручки (прибыли) на аффилированные компании является основанием для отказа Банка в сотрудничестве оценщиком.

**Банк не работает с оценщиками у которых выявлено:**

* наличие существенной по суммам и/или срокам текущей картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам;
* наличие существенной по суммам и/или срокам задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, с учетом причин их возникновения;
* наличие просроченной задолженности перед работниками по заработной плате;
* наличие убыточности по отчетности в течение двух лет;
* существенное отличие официально выплачиваемой заработной платы сотрудников от среднерыночного уровня;
* состояние банкротства, реорганизации, ликвидации, а также административного приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Для принятия решения о соответствии Индивидуального предпринимателя – оценщика требованиям Банка, состоящие у него в штате Оценщики должны отвечать следующим условиям:**

* состоять в трудовых отношениях с Индивидуальным предпринимателем на основании трудового договора;
* быть членами СРО;
* застраховать свою профессиональную ответственность на страховую сумму не менее 300 000 (триста тысяч) рублей;
* иметь образование в области оценочной деятельности, периодически проходить курсы повышения квалификации;
* иметь опыт работы в должности оценщика не менее 3 лет согласно трудовой книжке;
* иметь действующий Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по проводимому направлению оценки (например: «Оценка недвижимости» и т.д.).